

Số: /TB-UBND

Phước Lộc, ngày tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước

Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc, báo cáo về khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa lắp đặt thiết chế Nhà văn hoá thôn Đại Tín.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Đại Tín, xã Phước Lộc,

3. Tên và địa chỉ chủ đầu tư

- Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc.

- Thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Tên và số điện thoại của người phụ trách trực tiếp

- Ông Nguyễn Trung Hòa - Địa chính - Xây dựng xã.

- Số điện thoại: 0979 785769

5. Quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật: Nâng cấp, sửa chữa lắp đặt thiết chế Nhà văn hoá thôn Đại Tín.

Tổng diện tích xây dựng khoảng 154,0m².

a. Phần hiện trạng:

** Nhà văn hóa*

- Phần sân nô thấm ố

- Toàn bộ lớp sơn tường trong, ngoài nhà, cột, dầm, sân nô, ô văng bị bong tróc, hoen ố.

- Lớp sơn trên cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa bị bong tróc.

- Lớp vữa trát granito bậc cấp bị rong rêu, hoen ố.

** Nhà vệ sinh*

- Lớp sơn tường trong, ngoài nhà bị bong tróc.

- Cửa đi bằng khung sắt tole che kín bị bong tróc sơn.

** Tường rào, cổng ngõ*

- Toàn bộ lớp sơn tường rào, trụ rào, trụ cổng bị bong tróc

- Một số bị trí bị bong tróc lớp vữa trát.

- Lớp sơn trên cánh cổng, khung sắt hộp tường rào mặt trước bị bong tróc

b. Phần cải tạo.

** Nhà văn hóa:*

- Thành chắn sân khấu xây gạch 02 lỗ cốt liệu XM không nung VXM mác 75. Thành sân khấu Lát đá Granit.

- Cao chà toàn bộ lớp sơn bị bong tróc, hoen ố trên tường, trụ, trần sảnh đón nhà văn hoá hiện trạng.

- Đục, xử lý nứt tại một số vị trí tường.

- Xử lý chống thấm sê nô mái.

- Sơn toàn bộ tường trong, ngoài nhà, cột, dầm, sê nô, ô văng (Sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ), sơn không bả.

- Tháo dỡ toàn bộ trần nhà văn hoá hiện trạng và lắp lại trần khung nổi (tấm Prima 600x600)mm.

- Đục lớp vữa trát chân tường, trụ trong và ngoài nhà (hành lang) cao 120mm để ốp gạch chân tường (Cắt gạch lát nền để ốp chân tường).

- Lát lại toàn bộ nền nhà, nền sân khấu gạch Granite 600x600mm.

- Cao chà sơn trên cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa hiện trạng và sơn lại.

- Lắp đặt thiết bị điện chiếu sáng (Tận dụng lại thiết bị điện hiện trạng chưa bị hư hỏng, còn lại thay mới): Quạt treo tường; bóng đèn 1.2m LED thay mới và bổ sung một số ổ cắm điện...

- Vệ sinh đánh bóng granito bậc cấp.

- GCLD 01 mái hiên lợp tole lạnh sóng vuông dày 0.45mm, khung vì kèo, xà gồ thép hộp 40x80x1.4mm.

**Nhà vệ sinh.*

- Cao chà toàn bộ lớp vôi tường trong, ngoài nhà vệ sinh. Sơn lại toàn bộ tường trong, ngoài nhà 01 nước lót 02 nước phủ (sơn không bả).

- Cao chà lớp sơn trên cửa đi và sơn lại.

**Tường rào cổng ngõ.*

- Tháo dỡ 01 đoạn tường rào G-A để mở rộng khuôn viên nhà văn hoá.

- Đục và trát lại một số vị trí tường bị bong tróc (tạm tính 15.0m²).

- Cao chà toàn bộ lớp sơn tường rào, trụ rào, trụ cổng và sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ (sơn không bả).

- Cao chà toàn bộ sơn trên cánh cổng, khung sắt hộp tường rào mặt trước và sơn lại.

**Xây mới nhà kho.*

Xây mới nhà kho với diện tích khoảng 48.0m². Với kết cấu:

- Móng, giằng móng, cột, sê nô BTCT đá 1x2 VXM mác 200.

- Tường xây gạch 06 lỗ cốt liệu XM không nung VXM mác 75.

- Trát tường trong, ngoài VXM mác 75 dày 1.5cm.

- Sơn toàn bộ tường trong, ngoài nhà, cột, dầm, sê nô, ô văng (Sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ), sơn không bả.

- Mái lợp tole lạnh sóng vuông dày 0.45mm, xà gồ thép hộp 40x80x1.4mm.

- GCLD cửa đi bằng sắt hộp, tấm pano đập nổi.
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng cho nhà kho.

**Sân bê tông.*

- Phát quan bụi rậm cây cỏ, chặt bỏ 01 số cây để tạo mặt bằng thi công.
- Đào san gạt nền sân. Phá dỡ móng đá sân khấu ngoài trời.
- Đổ bê tông nền sân, với cấu tạo:
 - + Đá 1x2 VXM mác 200 dày 100. Cốt ron sân KT (2000x2000)mm. Xoa mặt bê tông.
 - + Nền móng sân lót bạt nhựa 7 màu chống mất nước.
 - + Nền đất tự nhiên san gạt.
- Cao chà sơn bồn hoa hiện trạng.
- Xây mới 01 số bồn hoa, Xây gạch 02 lỗ VXM mác 75. Trên có lắp dựng giằng BTCT đá 1x2 VXM mác 200. Thành bồn hoa trát VXM mác 75 và sơn 03 nước.
- Đổ đất hoa màu trồng cây.
- Trồng mới cây Osaka đỏ, đường kính gốc 12-14cm (đo cách gốc 1,0m) chiều cao từ 3-4,0m.
- GCLD khung rào lưới B40 quanh 02 miếu hiện có (Trụ lưới thép hộp mạ kẽm 40x80x1.4mm, lưới B40 cao 1.5m, thanh giằng ngang sắt fi10mm). Chân trụ đổ chèn BTXM đá 1x2 VXM mác 200.

(Toàn bộ chi tiết có hồ sơ thiết kế bản vẽ và dự toán công trình kèm theo).

6. Danh sách các Nhà thầu

- Đơn vị tư vấn quản lý dự án: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Thanh Linh.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia.
- Đơn vị thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Phòng KT-HT huyện Tuy Phước.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Xây dựng Huỳnh Gia
- Đơn vị tư vấn giám sát thi công: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Toàn Gia Phát..

7. Dự kiến ngày khởi công và ngày hoàn thành: Từ ngày 27/12/2024 đến ngày 17/02/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thôn Đại Tín;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Thái Văn Thuận